

Obecný úrad, Hlavná č. 268, 941 22 Zemné

Z á p i s n i c a

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemnom

Dátum a miesto konania: 25. marca 2022 o 17.00, v Dome Károlyi

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Vystúpenie občanov
5. Plnenie rozpočtu za IV. štvrťrok 2021
 - a) Finančné a programové hospodárenie za IV. štvrťrok 2021, rozpočtové opatrenia
 - b) Monitorovacia správa k 31.12.2021
6. Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov a vlastného imania k 31.12.2021
7. Rozpočtové opatrenia I.Q/2022
8. Správa hlavného kontrolóra
 - a) Kontrola výdavkov Obce Zemné na reprezentačné a propagačné účely
 - b) Kontrola postupu obstarávateľa
9. Zámery
 - a) Prenájom majetku – parcela reg. „C“ č.: 770/87
 - b) Prevod majetku - parcela reg. „C“ č. 770/51
 - c) Prevod majetku - parcela reg. „E“ č. 974
 - d) Prevod majetku - parcela reg. „C“ č. 8559/2 a 8559/3
 - e) Prevod majetku - parcela reg. „C“ č. 8564/2
10. Úprava miestnych komunikácií
11. Výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy Ányosa Jedlika s VJM
12. Návrh na novostavbu budovy Obecného úradu
13. Interpelácie
14. Rôzne
15. Záver

Rokovanie

Bod programu č. 1.

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. János Bób, ktorý privítal prítomných poslancov. Prítomných poslancov bolo 7, takže zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Zo zasadnutia bol vyhotovený videozáznam. Videozáznam tvorí prílohu tejto zápisnice. Všetky materiály k programu rokovania mali poslanci k dispozícii v elektronickej forme. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Prebehlo hlasovanie o programe a poslanci hlasovali nasledovne:

Prítomných poslancov: 6

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milán Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 2.

2. Vymenovanie zapisovateľa a určenie overovateľov

Pán starosta za zapisovateľa určil Eriku Nagyovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Moniku Václavekovú a PaedDr. Zoltána Priskina. Za členov návrhovej komisie navrhol Ing. Mikuláša Balogha, Mgr. Tomáša Milana Nagya a Helenu Kocsisovú.

Za návrh starostu obce hlasovali poslanci nasledovne:

Prítomných poslancov: 6

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milán Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 3.

3. Kontrola uznesení

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý oboznámil prítomných so stavom plnenia uznesení z 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia.

uznesenie č. 468/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Prítomných poslancov: 6

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 4.

4. Vystúpenie občanov

O tomto bode sa netvorila rozprava, nakoľko zo strany občanov nebol záujem vystúpiť v tomto bode.

Bod programu č. 5.

5. Plnenie rozpočtu za IV. štvrťrok 2021

a) Finančné a programové hospodárenie za IV. štvrťrok 2021, rozpočtové opatrenia

Starosta odovzdal slovo Ing. Márie Bóbovej, ktorá stručne sa vyjadrila k tomuto bodu.

Finančná komisia navrhuje tento bod na prijatie.

Ing. Mikuláš Balogh: - V tabuľke 4 v riadku 614 je vyčerpaných len 70,28 % odmien. Prečo ste nevyčerpali odmeny? Pracovníci si to zaslúžia, 900 eur na 14-15 zamestnancov, nie je veľa. Chcel by som k tomu vysvetlenie. 2. cestovné náhrady: vyčerpaných 3,06 %. Dopravné je 70,57 %, vyčerpaných je 1288 eur. Pracovníci keď idú na služobnú cestu, majú nárok na cestovné. Na matriku prečo je dotácia vyčerpaná len na 48,09% Prečo plánujeme 4987 eur, keď nie je vyčerpaná. Na voľby bolo plánované 4692 eur. Jedná sa o aké voľby? Pri odpadovom hospodárstve v zelenom riadku je vyčerpané na 100%, ale keď pôjdem ďalej, je uvedené, že je vyčerpané na 78,74 %, čo je nemožné, lebo by to malo byť rovnaké.

Ing. Mária Bóbová: - Začneme s riadkom 61., na začiatku bolo 5000 eur, bolo rozdelené z podielových daní, museli sme rozdeliť 100 eur a 350 eur, ako odmenu. Aj školy dostali ako vyrovnanie. Niektorým pracovníkom bol zvýšený osobný príplatok za dobre odvedenú prácu. Cestovné náklady: Pracovníci nechodili na školenia, lebo školenie prebiehali online.

Starosta: - Služobné autá boli dennodenne používané, používal ich aj náš obecný policajt a pracovníci ČOV. Bol použitý aj traktor.

Ing. Mária Bóbová: - Voľby: Tých 4000 eur, čo je určené na Sčítanie ľudu, treba vyúčtovať do 30. apríla. Komunikovali sme s ministerstvom financií a je to zaúčtované tak, ako boli

dané. Dostaneme kontrolu, že to bolo zapísané do iného riadku, veľmi sme sa snažili, aby sme to napravili. Matrika: - Túto sumu sme dostali od ministerstva, 710 eur. 25 eur pre evidenciu obyvateľstva. Kolegynka by si to zaslúžila, lebo zastupovala kolegynku počas PN. Máme to šťastie, že môžeme pracovať v programovaní s 2 152 obyvateľmi. Matrika je na úrovni 0,2 %. V odpadovom hospodárstve je pravopisná chyba, ospravedľujeme sa za ňu a ďakujeme, že ste si ju všimli.

Ing. Mikuláš Balogh: - Nevysvetľujete dobre náklady na cestu, ak jeden z pracovníkov nastúpi do autobusu a ide na služobný výjazd do Nitry, platí sa mu cena autobusu. Alebo ak idete vlastným autom, platí sa poplatok za používanie. Toto je dopravné. Používanie služobných vozidiel v dedine tým nemá nič spoločné.

Ing. Mária Bóbová: - Nie je pravda, že tých 1 200 eur nevieme vysvetliť, ospravedľujeme sa pánovi poslancovi, ale nič nezákonné sa nestalo. Výpisy si môžete pozrieť. Všetko dodržiavame. Ďakujem mnohokrát.

Starosta: - Všetky 2 autá sú legálne používané a okolo toho je všetko v poriadku.

Mgr. Henrieta Nagyová: - Výdavky na STKO boli plánované na 54% a boli zvýšené na 70%. Prečo bolo čerpanie len na 55%.

Ing. Mária Bóbová: - Je zahrnutý 12-mesačný poplatok, druhý polrok sa posilnil, ceny sa takmer zdvojnásobili, máme posledné vyúčtovanie a vyviezli sme aj odpad.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia. Potom sa postúpilo k hlasovaniu

uznesenie č. 469/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

a) návrh na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu k 31.12.2021

b) dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu k 31.12.2021

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa – JUDr. Peter Balogh

uznesenie č. 470/250322-Z.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu a zmenu programového rozpočtu za IV. Q k 31.12. 2021 vo výške + výške 116.403,05 €

a.1.) k 30.11.2021 vo výške + 54 919,20 € vykonanú uzn. OcZ 430-431/191121-Z

a.2.) k 31.12.2021 vo výške + 61 483,85 €

vykonanú rozpočtovými opatreniami podľa §14 ods. 2 a) až d) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmenu príjmov a výdavkov rozpočtu na rok 2021, vo výške + 1 511 631,58 €, k rozpočtu na rok 2021, schv. uzn. 293-295/151220-Z +1 577 747,00 €

Upravený rozpočet príjmov a výdavkov k 31.12.2021 vo výške 3 089 378,58 €

Plnenie rozpočtu za 4. Q 2021, k 31.12.2021

d.1.) Príjmy – skutočnosť 2 664 269,82

d.2.) Výdavky – skutočnosť 2 099 660,51

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa – JUDr. Peter Balogh

uznesenie č. 471/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Finančné a programové hospodárenie Obce Zemné za rok 2021 k 31.12.2021.

Rozpočtové opatrenie za 4. Q 2021 úpravu vo výške + 116.403,05 €

2.1.) k 30.11.2021 vo výške +54 919,20 € vykonanú uzn. OcZ 430-431/191121-Z

2.2.) k 31.12.2021 vo výške + 61.483,85 €

vykonanú rozpočtovými opatreniami podľa §14 ods. 2 a) až d) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmeny v rozpočte k 31.12.2021 – upravené Rozpočtovým opatrením v zmysle §14 zákona č. 583/2004 Z.z. zvýšenie celkového rozpočtu - navýšenie o 1 511 631,58 € celkom za obec a jej rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pri zachovaní vyrovnanosti rozpočtu, schváleného vo výške :

Príjmy spolu 1 577 747,00 €

Výdavky spolu 1 577 747,00 €

Zmeny v návrhu:

3.1) rozpočtovým opatrením za 1. - 4. Q

Príjmy + 1 511 631,58 €

Výdavky + 1 511 631,58 €

Celkový rozpočet k 31.12.2021 Príjmy 3 089 378,58 €

Výdavky 3 089 378,58 €

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa – JUDr. Peter Balogh

uznesenie č. 472/250322-Z

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

zmenu schváleného rozpočtu a programového rozpočtu Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce na 4.Q 2021 k 31.12.2021 vo výške + 116.403,05 € vykonanú rozpočtovými opatreniami v zmysle Zásad obce, schváleným uznesením obecného zastupiteľstva pri dodržaní Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa §14 ods. 2 a) až d) v programovom členení:

Program 01-10 na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet, finančné operácie

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa – JUDr. Peter Balogh

uznesenie č. 473/250322-Z

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

- a) Plnenie programového rozpočtu Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce za rok 2021, k 31.12.
b) Plnenie rozpočtového a programového hospodárenie obce za rok 2021, k 31.12.
c) Rozpočtové opatrenia a úpravu rozpočtu v programovom členení za rok 2021, k 31.12

v celkovej výške

VÝDAVKY spolu 3 089 378,58 €

v tom: Obec (Program 01-10) 2 367 929,34 €

RO – Základné školy (Program 09) 721 449,24 €

BEŽNÉ VÝDAVKY

Výdavky spolu: 1 834 564,64 €

z toho: OBEC (Program 01-10) 1 113 115,40 €

RO – Základné školy (Program 09) 721 449,24 €

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Výdavky spolu: 1 196 362,94 €

z toho: OBEC (Program 03-08) 1 196 362,94 €

RO – Základné školy (Program 09) 0,00 €

FINANČNÉ OPERÁCIE – VÝDAVKOVÉ

Výdavky spolu : 58 451,00 €

z toho: OBEC (Program 04-08) 58 451,00 €

RO – Základné školy (Program 09) 0,00 €

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa – JUDr. Peter Balogh

b) Monitorvacia správa k 31.12.2021

Starosta odovzdal slovo Ing. Márie Bóbovej, ktorá stručne sa vyjadrila k tomuto bodu.

Helena Kocsisová: - Finančná komisia navrhuje tento bod na prijatie.

uznesenie č. 474/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Monitorovaciú správu o plnení programového rozpočtu Obce Zemné za rok 2021 k 31.12.2021

Prítomných poslancov: 6

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 6.

6. Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov a vlastného imania k 31.12.2021

Starosta: - V zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov § 6, účtovná jednotka je povinná vykonať inventarizáciu majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov podľa § 29 a § 30 ku koncu účtovného obdobia. Na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vydal starosta obce Príkaz č. 1/2021 dňa 1.11.2021 na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov a vlastného imania k 31.12.2021.

Helena Kocsisová, predseda *Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov a vlastného imania* stručne sa vyjadrila k tomuto bodu. Finančná komisia navrhuje tento bod vziať na vedomie.

uznesenie č. 475/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov a vlastného imania Obce Zemné k 31.12.2021

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 7.

7. Rozpočtové opatrenia I.Q/2022

Starosta odovzdal slovo Ing. Márie Bóbovej, ktorá stručne sa vyjadrila k tomuto bodu.

Helena Kocsisová: - Finančná komisia navrhuje tento bod vziať na vedomie.

uznesenie č. 476/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

- a) návrh na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu k 31. 03. 2022
- b) dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu k 31.03.2022

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová,
Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č. 477/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu a zmenu programového rozpočtu vo výške 70.090,03 EUR vykonanú rozpočtovými opatreniami podľa §14 ods.2 a) až d) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmenu príjmov a výdavkov rozpočtu k 31.03.2022 170.090,03 €

z toho

b.1) navýšenie k 03.03.2022 čerpanie Z RF (uzn. 464-466/030322-Z) 100.000,00 €

b.2) zmena rozpočtu príjmov a výdavkov k 21.3.2022 +70.090,03 €

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová,
Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č. 478/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje zmenu schváleného rozpočtu a programového rozpočtu Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce za 1.Q 2022, k 21.03.2022

Príjmy: schválený rozpočet na rok 2022 2 271 288,00 €

Rozpočtové opatrenia k 03.03. 2022 + 100 000,00 €

Návrh k 21.3.2022 70 090,03 €

Celkový rozpočet k 31.03.2022 2 441 378,03 €

Výdavky: schválený rozpočet na rok 2022 2 271 288,00 €

Rozpočtové opatrenia k 21.03. 2022 + 170 090,03 €

Celkový rozpočet k 31.03.2022 2 441 378,03 €

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová,
Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

Starosta poďakoval kolegyňkám z finančného oddelenia rozpracovanie 5.6.a 7. bodov.

Bod programu č. 8.

8. Správa hlavného kontrolóra

a) Kontrola výdavkov Obce Zemné na reprezentačné a propagačné účely

Starosta odovzdal slovo Ing. Tomášovi Hegedúšovi, ktorý stručne sa vyjadril k tomuto bodu.
Nebol zistené žiadne nedostatky.

uznesenie č. 479/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra

a) Kontroly výdavkov Obce Zemné na reprezentačné a propagačné účely

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová,
Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

b) Kontrola postupu obstarávateľa

Starosta odovzdal slovo Ing. Tomášovi Hegedúšovi, ktorý stručne sa vyjadril k tomuto bodu.

uznesenie č. 480/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra

b) Kontroly postupu obstarávateľa

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová,
Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 9.

9. Zámery

a) Prenájom majetku – parcela reg. „C“ č.: 770/87

Starosta: - Tento bod je o prenájme - balíková schránka - Z-box.

uznesenie č. 481/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a) ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU OBCE v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 770/87, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 2 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 133/2021 na oddelenie pozemku parc. č. 770/87 vyhotoveného súkromným geodetom Bencze Michal, sídlo: Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14427508, oddelením od parc. reg. „C“ č. 770/1, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 77874 m², evidovanej na LV č. 1 pre kat. územie Zemné.

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

b) Prevod majetku - parcela reg. „C“ č. 770/51

Starosta: - Zita Švec chce vysporiadať pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce.

uznesenie č. 482/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

b) ZÁMER previesť majetok obce Zemné spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Zemné: - parcela reg. „C“ č. 770/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², evidovaná na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné, veľkosť spoluvlastníckeho podielu obce 1/1 k celku.

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

c) Prevod majetku - parcela reg. „E“ č. 974

Starosta: - Takisto Helena Kutruczová a Vojtech Borka chcú vysporiadať pozemok, ktorý je vo vlastníctvom obce v ulici cín.

uznesenie č. 483/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje c) ZÁMER previesť majetok obce Zemné spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve obce Zemné:

- parcela reg. „E“ č. 974, druh pozemku: orná pôda o výmere 285 m², evidovaná na LV č. 5204 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné, veľkosť spoluvlastníckeho podielu obce 1/5 k celku.

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

d) Prevod majetku - parcela reg. „C“ č. 8559/2 a 8559/3

Starosta: - Zámer predaja v osade Gúg. Bytový park sme predali spoločnosti Prospect.

Vedľa parku ostali 3 malé pozemky, mi to nevieme využiť. V zámere je zahrnuté v bode "d" a "e".

uznesenie č. 484/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje d) ZÁMER previesť majetok obce Zemné spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Zemné:

- parcela reg. „C“ č. 8559/2, druh pozemku: vodná plocha o výmere 1979 m², evidovaná na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné, veľkosť spoluvlastníckeho podielu obce 1/1 k celku,

- parcela reg. „C“ č. 8559/3, druh pozemku: vodná plocha o výmere 113 m², evidovaná na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné, veľkosť spoluvlastníckeho podielu obce 1/1 k celku.

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

e) Prevod majetku - parcela reg. „C“ č. 8564/2

uznesenie č. 485/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje e)ZÁMER previesť majetok obce Zemné spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Zemné:

- parcela reg. „C“ č. 8564/2, druh pozemku: vodná plocha o výmere 1618 m², evidovaná na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné, veľkosť spoluvlastníckeho podielu obce 1/1 k celku.

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

Starosta: - Finančná komisia prerokovala tieto body a odporučila ich prijatie, ospravedlňujem sa predsedovi Finančnej Komisie, že som na to zabudol.

Bod programu č. 10.

10. Úprava miestnych komunikácií

Starosta: - Na predchádzajúcom zasadnutí zastupiteľstva sme rokovali o asfaltovaní ciest, tam kde bola zavedená kanalizácia. Ing. Mikuláš Balogh navrhol, aby sme obnovili cesty aj v ulici Drugella. Vďaka našim kolegom, Ing. Beatrica Dömeová, Koloman Balogh, Štefan Gulicska, Zoltán a Tomáš Lukács, a Viktor Szabó. Sme napojili na kanalizáciu 5 rodinných domov. Podarilo sa nám zrealizovať asfaltovanie v uliciach Krajná a Záhradnícka.

Bod programu č. 11.

11. Výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy Ányosa Jedlika s VJM

Starosta: - Výberové konanie na vymenovanie riaditeľa školy, školského zariadenia vyhlasuje zriaďovateľ (obec) v zmysle § 4 zákona č.596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spôsobom ustanoveným v § 5 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov z dôvodu uplynutia funkčného obdobia riaditeľa základnej školy dňom 30.06.2022.

uznesenie č. 486/250322-Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

vypísanie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy Ányosa Jedlika s VJM – Jedlik Ányos Alapiskola, Zemné – Szímő, Školská 845, 941 22 Zemné

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Mgr. Henrieta Nagyová,
Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 12.

12. Návrh na novostavbu budovy Obecného úradu

Starosta: - Týmto bodom rokovania sme sa zaoberali už na viacerých zasadnutiach. Odovzdám slovo Helene Kocsisovej.

Helena Kocsisová: - Finančná komisia navrhuje, že na mieste súčasnej budovy by byť postavený nový Obecný úrad.

Ing. Mikuláš Balogh: - Poslanci sa musia rozhodnúť o tom, kde bude obecný úrad, rozhodnutie je našou zodpovednosťou. Som rád, že Finančná komisia už v tejto veci zakročila, mali by sme sa porozprávať o tom čo by bolo najlepšie. Treba najprv vysporiadať Hlavné námestie.

PaedDr. Zoltán Priskin: - Vo februári bolo stretnutie, pozreli sme si terén a snažili sme sa o tom diskutovať. Myslím si, vysporiadanie pozemku na Hlavnom námestí a nová budova obecného úradu spolu súvisia.

Monika Václaveková: - Nový obecný úrad by bol hodný tam, kde je teraz stará budova.

K tomuto bodu sme nenavrhlí uznesenie, priniesol pre informáciu.

Bod programu č. 13.

13. Interpelácie

Neboli podané žiadne interpelácie na obecné zastupiteľstvo.

Bod programu č. 14.

14. Rôzne

Starosta: - Chcel by som poskytnúť poslancom informácie o podaných projektoch. Strekové dni sa tento rok konajú 26. – 27. augusta. Podali sme projek Kult Minor, Gábora Bethlena.

- V pondelok sme dostali list od Gábora Jóbu (Jo-Jo Hostinec), že chce prevádzkovať bufet na Športovom ihrisku. Súhlasili sme a myslíme si, že klubovňa bude fungovať v piatok, sobotu, nedeľu.

Ing. Mikuláš Balogh: - Už sme riešili problém parkovaniu na chodníku, ale vyzerá, že sa dá parkovať.

PaedDr. Zoltán Priskin: - Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva pán starosta si zverejnil informáciu, že za predaj bytového parku na Gúgu hlasovalo 5 poslancov. Na 1. zasadnutí, kde sme rokovali o predaji bytového parku, všetci poslanci hlasovali za predaj. Na 2. zasadnutí 4 poslanci nesúhlasili s predajom ale na poslednom zasadnutí všetci poslanci hlasovali na predaj.

Starosta: - Vďaka 5 poslancom sme dostali 950 000 EUR za predaj pozemku na Gúgu. Z týchto peňazí sa nám podarilo dokončiť kanalizačnú sieť, cesty a rokovať o novom obecnom úrade.

PaedDr. Zoltán Priskin: - Zavádzaš ľudí, lebo nie len 5 poslancov zahlasovalo za predaj pozemku.

Starosta: - Uznesenie č. 331 je o predaji pozemku, za ktoré zahlasovalo 5 poslancov za, 3 boli proti a 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Ing. Beatrica Dömeová: - Obecné zastupiteľstvo v Zemnom na svojom 21. zasadnutí dňa 23. apríla 2021 prijalo nasledovné uznesenie: uznesenie č. 331/230421-Z Obecné zastupiteľstvo schvaľuje A: vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľností Obce Zemné, B: podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže: Vyhlasovateľ Obec Zemné v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľností vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok: ďalej v celom znení

Prítomných poslancov: 9

Za - 5 poslancov

Proti – 3

Zdržal sa – 1

Monika Václavková: - V mene Červeného kríža by som sa chcela poďakovať tým, ktorí pomohli získať dary pre vojnu zničenú oblasť.

Starosta: - Ďakujeme Červenému krížu a našim obyvateľom za pomoc.

JUDr. Peter Balogh: - Nezabudnite nahlásiť obecného policajta do ministerstvo vnútra SR. Som rád, že členovia Červeného kríža boli aktívni, ale v prípade potreby budú ubytovaní Ukrajinci, takže dotáciu tu budeme potrebovať. Mali by sme vysporiadať pozemok Hlavného námestia a mali by sme zakúpiť aj bývalú budovu Jednoty. Nebavme sa o 5 poslancoch, veď všetci sme z našej obce.

Starosta: Som rád, že hovoríš, že sme všetci zo Zemného. Svoju prácu sa snažím urobiť čo najlepšie. Keby sme nemali peniaze, potom z čoho by sme zakúpili budovu Jednoty.

JUDr. Peter Balogh: Nevedel som, že budova je na predaj, pretože neboli sme informovaní.

Starosta: Pozrime sa na financovanie. Obec sa rozvíja, nie sme zadlžení, napriek ťažkému obdobiu. Sme pri rozume.

Bod programu č. 15.

15. Záver

Starosta poďakoval poslancom a zamestnancom obecného úradu za ich dobrú spoluprácu a prítomným za účasť, a rokovanie ukončil.

Ing. János Bób
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....

Monika Václavková

.....

PaedDr. Zoltán Priskin

Prednostka obecného úradu:

.....

Ing. Beatrica Dömeová

Zapisovateľka :

Erika Nagyová